Città di Segrate

DIREZIONE SVILUPPO DEL TERRITORIO – SERVIZI TECNICI E AMBIENTALI
Ufficio Ambiente ed Ecologia

SERVIZIO DI DISINFESTAZIONE E DERATTIZZAZIONE

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

1. Caratteristiche del servizio:

L'appalto ha per oggetto il servizio di disinfestazione e derattizzazione in aree pubbliche e presso plessi scolastici e stabili comunali all'interno del territorio del Comune di Segrate.
Il dettaglio degli immobili e la localizzazione delle aree oggetto di intervento sono riportati in allegato al presente Capitolato Speciale d'Oneri. In particolare, è disciplinata l'esecuzione dei seguenti servizi:

Disinfestazione larvicida e adulticida da zanzare, derattizzazione presso edifici ed aree pubblici, disinfestazione da vespe, mosche ed insetti vari, trattamenti adulticidi contro le zanzare da effettuare su richiesta 24 ore prima delle manifestazioni organizzate dall'Amministrazione Comunale, mappatura e monitoraggio del territorio, monitoraggio Larvale Pre e Post intervento, monitoraggio Zanzara Tigre, interventi Larvo/Adulticidi in caso di segnalazione Arbovirus come da protocollo ATS.

Alcuni servizi oggetto del presente Capitolato Speciale d'Oneri, sia in riferimento alla tipologia che alla quantità, dovranno essere svolti in toto, quali:

- *interventi generali di disinfestazione contro le zanzare, sia larvicidi che adulticidi;*
- *interventi generali di derattizzazione negli edifici comunali e nelle aree aperte;*
- *interventi di Mappatura e Monitoraggio del territorio;*
- *interventi di monitoraggio, Larvale Pre e Post intervento;*
- *interventi di monitoraggio Zanzara Tigre.*

Altrimenti, i sottoscritti servizi andranno effettuati a seguito di richiesta formulata dall'Amministrazione Comunale, senza che l'Impresa aggiudicataria possa accampare diritti di sorta; pertanto, al fine del pagamento dei corrispettivi, relativamente a questi ultimi, verranno liquidate esclusivamente le prestazioni di servizio effettivamente autorizzate e svolte, relativamente ai seguenti:

- *interventi adulticidi contro le zanzare da eseguirsi nell'ambito delle manifestazioni cittadine;*
- *interventi singoli di disinfestazione contro vespe, mosche ed insetti vari;*
- *interventi Larvo/Adulticidi localizzati ed intensivi, in caso di segnalazione di focolai di Arbovirus come da protocollo ATS vigente.*

2. Stima dei quantitativi e durata contrattuale:

L'appalto avrà durata complessiva di 60 (sessanta) mesi oltre eventuale opzione di rinnovo di 12 (dodici) mesi ed eventuale opzione di proroga tecnica di 6 (sei) mesi ed avrà indicativamente inizio dal giorno 01/01/2027 per un unico Lotto in quanto organizzativamente ed economicamente non è vantaggioso suddividere le prestazioni in lotti, secondo quanto stabilito dall'art. 58 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.. La suddivisione in lotti renderebbe l'espletamento delle attività in maniera frammentaria, non controllabile in relazione al risultato da perseguire e complessivamente inefficace in ragione della necessità di garantire una gestione unitaria.

Palazzo Comunale
via Primo Maggio 20054 - Segrate
Telefono 02/26.902.1 **Fax** 02/21.33.751
C.F. 83503670156 - **P.I.** 01703890150

L'importo dell'appalto è calcolato in base ad una stima previsionale dei quantitativi antecedente al periodo di riferimento come indicato nella tabella sottostante:

Tipologia di interventi	N° interventi	
	N° interventi / anno	N° Interventi / 60 mesi
Interventi generali (interessanti l'intero territorio comunale) da eseguire in toto:		
• Trattamenti generali larvicidi contro le zanzare	12	60
• Trattamenti generali adulticidi contro le zanzare	10	50
• Trattamenti generali di derattizzazione all'interno degli edifici pubblici	10	50
• Trattamenti generali di derattizzazione all'interno delle aree aperte pubbliche	10	50
• Mappatura e monitoraggio del territorio	1	5
• Monitoraggio Larvale Pre e Post intervento	8	40
• Monitoraggio Zanzara Tigre con ovotrappole	2	10

Interventi da eseguire su richiesta della Stazione appaltante:		
• Trattamenti adulticidi contro le zanzare da effettuare su richiesta 24 ore prima delle manifestazioni organizzate dall'Amministrazione Comunale	20	100
• Trattamenti di disinfestazione contro vespe, blatte, mosche ed insetti vari da effettuare su richiesta dell'Amministrazione Comunale	75	375
• Interventi Larvo/Adulticidi in caso di segnalazione Arbovirus come da protocollo ATS vigente	3	15

Il quadro economico di riferimento è così dettagliato:

Prestazioni oggetto dell'appalto ***"Servizi di Disinfestazione e Derattizzazione"***	*Importo unitario a base di gara IVA esclusa*	*Importi presunti della prestazione IVA esclusa*
Prestazione principale: Trattamenti generali "Larvicidi" contro le zanzare (importo effettivo per complessivi n. 60 interventi)	€ 687,50	€ 41.250,00
Prestazione secondaria: Trattamenti generali "Adulticidi" contro le zanzare (importo effettivo per complessivi n. 50 interventi)	€ 625,00	€ 31.250,00
Prestazione secondaria: Trattamenti generali di "Derattizzazione" all'interno degli edifici pubblici (importo effettivo per complessivi n. 50 interventi)	€ 375,00	€ 18.750,00
Prestazione secondaria: Trattamenti generali di "Derattizzazione" nelle aree pubbliche (importo effettivo per complessivi n. 50 interventi)	€ 375,00	€ 18.750,00
Prestazione secondaria: Trattamenti "Adulticidi" contro le zanzare da eseguirsi su richiesta 24 ore prima delle manifestazioni organizzate dall'A.C. (importo presunto per complessivi n. 100 interventi)	€ 100,00	€ 10.000,00
Prestazione secondaria: Trattamenti di "Disinfestazione" mirati contro vespe, mosche, blatte e insetti vari su richiesta dell'A.C. (importo presunto per complessivi n. 375 interventi)	€ 62,50	€ 23.437,50
Prestazione secondaria: **Mappatura e** Monitoraggio del territorio (importo effettivo per complessivi n. 5 interventi)	€ 1.850,00	€ 9.250,00
Prestazione secondaria: Trattamenti di "Monitoraggio Larvale Pré e Post intervento" (importo effettivo per complessivi n. 40 interventi)	€ 165,00	€ 6.600,00
Prestazione secondaria: Trattamenti di "Monitoraggio Zanzara Tigre con ovotrappole" (importo effettivo per complessivi n. 10 interventi)	€ 180,00	€ 1.800,00
Prestazione secondaria: Trattamenti Larvo/Adulticidi localizzati ed intensivi, in caso di segnalazione di focolai di Arbovirosi - protocollo ATS vigente (importo presunto per complessivi n. 15 interventi)	€ 1.850,00	€ 27.750,00
a. Importo a base di gara *(totale prestazioni senza oneri sicurezza da D.U.V.R.I.) [di cui per costi della manodopera]*		**€ 188.837,50** [€ 103.860,63]
b. *Oneri di sicurezza scaturenti dal D.U.V.R.I.*		€ 00,00
c. Importo complessivo dell'appalto *(= a. + b.)*		**€ 188.837,50**
d. *Importo dell'eventuale opzione di rinnovo (pari a 12 mesi, a discrezione dell'Amministrazione)*		€ 37.767,50
e. *Importo dell'eventuale proroga tecnica (pari a 6 mesi, a discrezione dell'Amministrazione)*		€ 18.883,75
f. *Totale senza quinto d'obbligo (= c. + d. + e.)*		**€ 245.488,75**

g. *Importo dell'eventuale quinto d'obbligo 1° contratto*		€ 37.767,50
h. *Importo dell'eventuale quinto d'obbligo 2° contratto proroga contrattuale*		€ 7.553,50
i. *Importo dell'eventuale quinto d'obbligo proroga tecnica*		€ 00,00
l. *Importo delle eventuali modifiche del contratto di cui all'art. 120, comma 1 lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023*		€ 00,00
Importo massimo pagabile del servizio, incluso eventuale proroga contrattuale, proroga tecnica, quinto d'obbligo, modifiche contratto		**€ 290.809,75**

Il corrispettivo complessivo del servizio, da intendersi a misura, ai sensi dell'art.5 dell'Allegato I.7 del D.Lgs.36/2023.ed è pari a € 188.837,50 IVA esclusa.

Ai sensi dell'art.26 comma 3-bis del D.Lgs. 81/2008 non è stato predisposto il DUVRI in quanto le prestazioni sono di natura prevalentemente occasionale, di breve durata e non comportano interferenze stabili con le attività del personale comunale o di altri operatori economici. Eventuali interventi in presenza di attività interferenti saranno preventivamente coordinati dalla Stazione Appaltante.

Il servizio decorre presumibilmente a partire dal 01/01/2027, data indicativa che dipende dai tempi di aggiudicazione e ha durata pari a 60 (sessanta) mesi.

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice l'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari indicativamente a € 103.860,63 calcolati considerando i costi della manodopera dell'attuale servizio (tali costi sono stati proporzionati al valore del servizio oggetto della presente gara), determinato mediante applicazione delle Tabelle Ministeriali del Ministero del Lavoro relative al CCNL Multiservizi/Servizi di disinfestazione, integrate con i tempi medi di esecuzione delle prestazioni richieste

Tutti gli importi sopra indicati sono IVA esclusa.

L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 del Codice.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE
SVILUPPO DEL TERRITORIO – SERVIZI TECNICI E AMBIENTALI
Ing. Annapaola De Lotto

Documento sottoscritto con firma digitale